



ASCONDA[®]
Zukunft · Sicher · Investiert

UNSER SERVICE

ASCONDA Kapitalanleger-Küchen

- ✓ Erzielung eines höheren Mietpreises – durchschnittlich 1 € mehr je Quadratmeter
- ✓ Bemusterung Ihrer Kapitalanleger-Küche direkt im ASCONDA Küchenstudio
- ✓ Auf Wunsch 5 Jahre Garantie auf die Geräte und nur namhafte Hersteller
- ✓ Aufmaß, Auslieferung, Aufbau und Montage bundesweit für alle Objekte
- ✓ Volle steuerliche Absetzbarkeit der Einbauküche – 10% über 10 Jahre
- ✓ Günstige Preise durch Großabnahme von jährlich 100 Einbauküchen
- ✓ Bessere und schnellere Mieterauswahl durch TOP-Einbauküchen
- ✓ Komplette Abwicklung und Organisation durch ASCONDA

Unverbindliche Visualisierungen



www.ASCONDA.de

Über die Asconda GmbH

Unser Fokus beim Immobilien-Investment: **Nachhaltigkeit und Rentabilität!** Als starker Partner im Bereich der Immobilienvermarktung ist es unser Ziel, einen **zuverlässigen und umfassenden Service** zu bieten. Die klare Ausrichtung auf unsere drei Kerngeschäftsfelder Kapitalanlageimmobilien, deren Finanzierungen und die Beratung und Vermittlung dazugehöriger Finanzprodukte ist ein ganz besonderes Kennzeichen der ASCONDA GmbH. Wir sind spezialisiert auf **Kapitalanlageimmobilien**, die in cleverer Kombination zum **Vermögensaufbau mit gleichzeitiger Steuersparwirkung** beitragen.

Unsere Immobilien befinden sich nur in ausgewählten Lagen im süddeutschen Raum wie Baden-Württemberg, Bayern und südliches Hessen. In Berlin konzentrieren wir uns ausschließlich auf Stadtlagen mit **überdurchschnittlichem Entwicklungspotenzial**.

Unsere Fachberater richten dabei ihren Fokus **ausschließlich** auf die Entwicklung und Vermarktung von **Denkmal- und Sanierungsimmobilien**. Erfolgsbestimmend sind dabei vor allem unsere ausgeprägte, lang-



jährige Erfahrung, das umfassende Know-how und unser weit gespanntes Netzwerk. Ein Netzwerk, das aus einer **Vielzahl an Spezialisten** wie Architekten, Projektentwicklern, Immobilienfachleuten, Bank- und Finanzierungsexperten sowie Fachjuristen besteht.

Bei uns profitieren Sie von einer **qualifizierten Beratung** durch erfahrene Immobilienspezialisten zur optimalen Nutzung der aktuellen Steuergesetze, um Ihr eigenes Vermögen zu steigern.



Unverbindliche Visualisierungen

Sichern Sie jetzt Ihre Vorteile mit einer Immobilie von ASCONDA

- ✓ Renditestarke Kapitalanlageimmobilien an ausgewählten Standorten
- ✓ Top-Beratung durch unsere spezialisierten Fachberater
- ✓ Sicherheit, Verlässlichkeit und Qualität
- ✓ Baukontrolle durch TÜV Rheinland
- ✓ Sonderkreditprogramme der KfW
- ✓ Ihr Rund-um-Sorglos-Paket
- ✓ Aktueller Energieausweis



Aktuelle News auf   
und www.asconda.de



Mit Handy einscannen.